

Appartement

*-Roquebrune Cap Martin-*

**Petit studio en très bon état  
avec terrasse couverte,  
agréable jardin et magnifique  
vue mer panoramique**

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 219'000**

# Présentation

---

Appartement à vendre sur la commune de Roquebrune Cap Martin, proche de la Principauté de Monaco. Au premier étage d'un immeuble de standing avec piscine, gardien et vidéosurveillance, petit studio de 16 m<sup>2</sup> en très bon état avec magnifique vue mer panoramique, porte blindée, double vitrage, volets roulants électriques, stores. Composé de : - entrée avec placard - lumineux séjour avec cuisine américaine équipée - salle d'eau avec WC - 6 m<sup>2</sup> de terrasse couverte - 15 m<sup>2</sup> de jardin Idéalement exposé Sud-Est, très ensoleillé et au calme absolu, desservi par le célèbre Sentier des Douaniers et donnant sur la splendide plage du Golfe Bleu.

**16.47 m<sup>2</sup>**  
Surface

**1.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	85880283
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	1
Salle de bain	1
Surface habitable	16 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1995
Exposition	Sud-est
Étage	1

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

