

Appartement

-Roquebrune Cap Martin-

**Dans prestigieux immeuble sur
le Plateau du Cap, à vendre
élégant deux pièces avec
terrasse et cave**

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 410'000

Présentation

Idéalement situé au cœur du quartier très recherché du Plateau du Cap, dans un environnement résidentiel d'exception, entouré d'un superbe parc arboré, à vendre élégant deux pièces de 51 m² au premier étage d'un prestigieux immeuble avec service de gardiennage permanent, salle de fitness, grande piscine, court de tennis, magnifique jardin paysager offrant un cadre de vie privilégié et sécurisé, vaste parking collectif. Une adresse rare à quelques pas du célèbre Sentier Le Corbusier, des plages et de la Principauté de Monaco. L'appartement, qui a fait l'objet d'une rénovation soignée avec des matériaux de qualité, notamment un élégant parquet apportant chaleur et raffinement aux espaces de vie, profite d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée et offre une vue apaisante sur la verdure environnante, grâce à ses larges baies vitrées coulissantes. Vendu entièrement meublé et prêt à être habité, il se compose de : - entrée - lumineux séjour avec cuisine américaine complètement équipée - 11 m² de terrasse, idéale pour les repas en extérieur et les moments de détente - dégagement avec placard intégré - spacieuse chambre à coucher, bénéficiant également d'un accès direct à la terrasse - grand dressing indépendant - salle de douche avec cabine hydromassante et WC - cave aménagée avec de solides étagères de rangement Un bien rare sur le marché, parfait comme résidence principale, pied-à-terre de qualité ou investissement patrimonial dans l'un des secteurs les plus prisés de la Côte d'Azur.

50.67 m²
Surface

2.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87076152
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	51 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1975
Exposition	Sud

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

