

Appartement
-Roquebrune Cap Martin-

Villa contemporaine 5 chambres avec vue mer panoramique - Roquebrune- Cap-Martin

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 11'600'000

Présentation

Idéalement située à Roquebrune-Cap-Martin Roquebrune-Cap-Martin, entre Monaco et Menton, au sein d'un environnement résidentiel exclusif et particulièrement prisé, cette villa contemporaine remarquable d'environ 350 m² bénéficie d'un emplacement en front de mer tout à fait exceptionnel. Elle offre une vue panoramique imprenable sur la Méditerranée ainsi qu'un accès direct à la mer, un privilège rare sur la Côte d'Azur. Conçue pour conjuguer élégance, confort et luminosité, la propriété se distingue par ses volumes généreux baignés de lumière naturelle. L'espace de réception comprend un vaste séjour, un salon convivial ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. De larges baies vitrées prolongent les espaces de vie vers l'extérieur et permettent de profiter pleinement du panorama marin, créant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur. La villa dispose de cinq chambres aux dimensions confortables, accompagnées de quatre salles de bains et/ou salles de douche soigneusement aménagées, offrant un cadre idéal pour accueillir famille et invités en toute intimité. Une discothèque privée vient compléter les prestations, apportant un espace de divertissement rare et exclusif. À l'extérieur, les aménagements ont été pensés pour tirer pleinement parti du climat privilégié de la Riviera. Une piscine face à la mer, de vastes terrasses propices à la détente ainsi qu'un élégant pool house avec bar et espaces lounge composent un environnement de vie exceptionnel, idéal pour recevoir et profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen. Un garage complète ce bien d'exception aux prestations haut de gamme, idéalement situé à seulement quelques minutes de Monaco et du centre de Roquebrune-Cap-Martin, dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur, reconnu pour sa tranquillité, son prestige et la beauté de ses paysages. Classe énergie : A (61 kWh/m²/an) Classe climat : A (2 kg CO₂/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 828 € et 2 474 € (année de référence 2021). Informations sur les risques : www.georisques.gouv.fr

350.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	SJB0428
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	350 m²
Surface du terrain	600 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

