

Appartement

*-Roquebrune Cap Martin-*



**Rare sur la commune de  
Roquebrune Cap Martin, quatre  
pièces en bas de villa avec  
jardin, vue mer et parking**

Roquebrune-Cap-Martin

**Prix de vente : EUR (€) 750'000**

# Présentation

---

Rare sur la commune de Roquebrune Cap Martin, dans un quartier résidentiel prisé, découvrez ce superbe quatre pièces de 78 m<sup>2</sup> en bas de villa, bénéficiant d'un accès direct et indépendant, un grand jardin plat, plusieurs places de stationnement privées, ainsi qu'une agréable vue dégagée sur la mer et les montagnes. L'appartement se compose d'un spacieux séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, de trois belles chambres à coucher, d'une salle de bains avec WC et d'un WC pour les invités. Vous apprécierez ses volumes généreux, son extérieur parfaitement exploitable et son cadre de vie exceptionnel, à proximité des commodités tout en profitant d'un calme absolu. Les atouts : - quartier résidentiel prisé - bas de villa avec accès direct et indépendant - grand jardin plat - plusieurs places de stationnement privées - agréable vue dégagée sur la mer et les montagnes - aucun frais de copropriété - calme absolu

**78.25 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	87173402
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	1
Surface habitable	78 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	600 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Exposition	Ouest Sud
Nombre d'étages	1
Étage	0.02

---