

Appartement
-Roquebrune Cap Martin-

Villa contemporaine avec vue mer panoramique – Quartier du Serret, à quelques minutes de Monaco

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 4'250'000

Présentation

Idéalement située dans le quartier résidentiel prisé du Serret à Roquebrune-Cap-Martin, à seulement quelques minutes de Monaco, cette villa d'environ 200 m² bénéficie d'un environnement calme et privilégié, sans vis-à-vis, ainsi que d'une superbe vue panoramique sur la Méditerranée. Érigée sur un terrain d'environ 1 300 m², la propriété offre un cadre de vie rare et préservé. Répartie sur deux niveaux, la villa propose de beaux volumes et une belle luminosité naturelle. Le niveau principal accueille un vaste espace de réception comprenant un séjour lumineux, une salle à manger et une cuisine ouverte contemporaine, l'ensemble s'ouvrant largement sur les terrasses extérieures. Le niveau inférieur comprend quatre chambres élégantes et trois salles d'eau modernes. Chaque pièce est équipée d'une climatisation individuelle afin d'assurer un confort optimal tout au long de l'année. À l'extérieur, la villa est entourée d'un agréable jardin paysager et de plusieurs terrasses bénéficiant d'un excellent ensoleillement. Une piscine à débordement chauffée ainsi qu'une grande plage piscine invitent à la détente tout en profitant pleinement de la vue mer. La propriété dispose également d'un espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules. Un espace supplémentaire offre par ailleurs un potentiel d'aménagement intéressant pour la création d'une salle de sport, d'un espace bien-être ou encore d'un studio indépendant. Une propriété rare aux portes de Monaco, alliant élégance, intimité et cadre de vie privilégié sur la Côte d'Azur. Ref. PE-00406

200.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	PE-00406
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	200 m²
Surface du terrain	1333 m²

Bâtiment

Exposition	Est Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

