

Appartement  
*Roquebrune Cap Martin*

## Villa contemporaine 4 chambres avec vue mer panoramique - Roquebrune- Cap-Martin

Roquebrune-Cap-Martin

**Loyer net : EUR (€) 121'333,33**

# Présentation

---

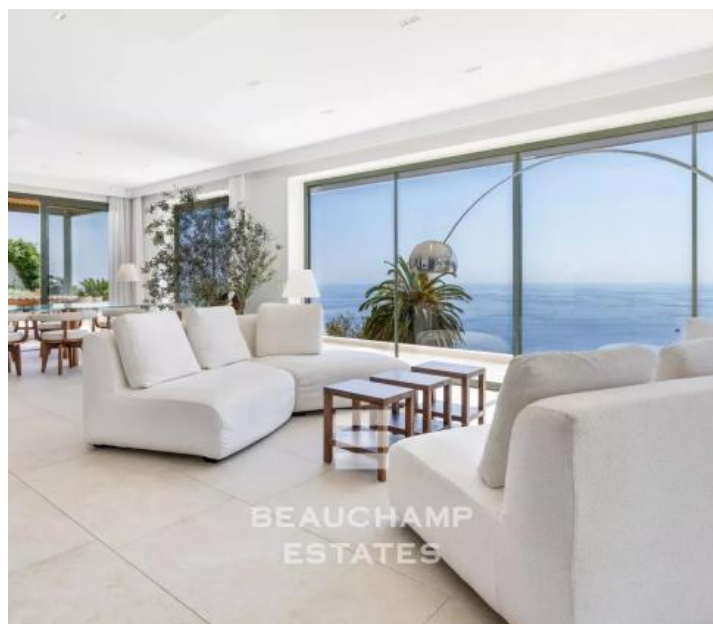
À quelques minutes de Monaco, cette villa contemporaine récemment construite offre une vue mer imprenable sur la Méditerranée, dans un environnement paisible et préservé, sur les hauteurs de Roquebrune-Cap-Martin. D'une superficie habitable de 250 m², elle propose des espaces lumineux et harmonieusement agencés. La pièce de réception réunit salon et salle à manger autour de larges ouvertures sur la mer, tandis que la cuisine équipée s'intègre naturellement à cet espace convivial. Un bureau avec cheminée complète les pièces de vie. La partie nuit accueille une suite principale avec salle de douche, ainsi que deux autres chambres bénéficiant chacune de leur salle d'eau privative. Une quatrième chambre prend place dans un appartement indépendant doté de son propre salon, d'une cuisine et d'une salle de douche, offrant une solution idéale pour recevoir famille, invités ou personnel en toute autonomie. Implantée sur un terrain plat de 1 245 m², la propriété a été pensée pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Piscine, jacuzzi, cuisine d'été, espaces lounge et terrain de pétanque composent un cadre privilégié, propice à la détente comme aux moments de convivialité. Un ascenseur, un double garage, la climatisation et une connexion Starlink viennent parfaire ses prestations. Proche du village historique de Roquebrune-Cap-Martin et à seulement 15 minutes de la Principauté, cette villa offre une adresse confidentielle conjuguant lignes contemporaines, confort et panorama d'exception. Numéro d'enregistrement : en cours

**250.00 m²**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | SJR0490      |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 8       |
| Chambres           | 4       |
| Salle de bain      | 4       |
| Surface habitable  | 250 m²  |
| Surface du terrain | 1245 m² |

## Bâtiment

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 2024 |
| Exposition      | Sud  |
| Nombre d'étages | 3    |