

Appartement
-Roquebrune Cap Martin-

En exclusivité ! Superbe villa mitoyenne avec vue imprenable sur le lac et les montagne

Chernex

Prix de vente : CHF 1'750'000.-

Présentation

Cette maison de 5.5 pièces répartie sur 3 niveaux se situe dans les hauts de Montreux dans un quartier calme et résidentiel à Chernex.

Elle bénéficie d'environ 174 m² habitables avec un balcon d'environ 8.2 m², et d'une terrasse d'environ 19 m², totalisant une surface pondérée d'environ 194 m².

De par son orientation, elle jouit d'un panorama exceptionnel sur le lac Léman et les montagnes ainsi que d'un ensoleillement optimal.

La maison bénéficie d'un jardin arboré d'environ 90 m², un véritable havre de paix propice aux moments de détente en famille ou entre amis.

Voici sa distribution intérieure :

Sous-sol :

- Une buanderie / local technique ;
- Une grande cave ;
- Accès direct aux deux places de parc intérieures.

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée/ vestiaire ;
- Une cuisine équipée ouverte sur le séjour ;
- Un spacieux séjour / salle à manger avec cheminée centrale, donnant accès à la terrasse et au jardin ;
- Une salle de douche avec WC.

Étage :

- Trois chambres à coucher, dont deux avec accès au balcon orienté sud-ouest ;
- Une salle de bains avec WC.

Combles :

- Un étage parental avec son dressing et sa salle de douche avec WC.

Les charges de PPE s'élèvent à CHF 3'600.- annuelles + charges individuelles de chauffage et d'eau chaude.

Prix de la maison : CHF 1'680'000.-

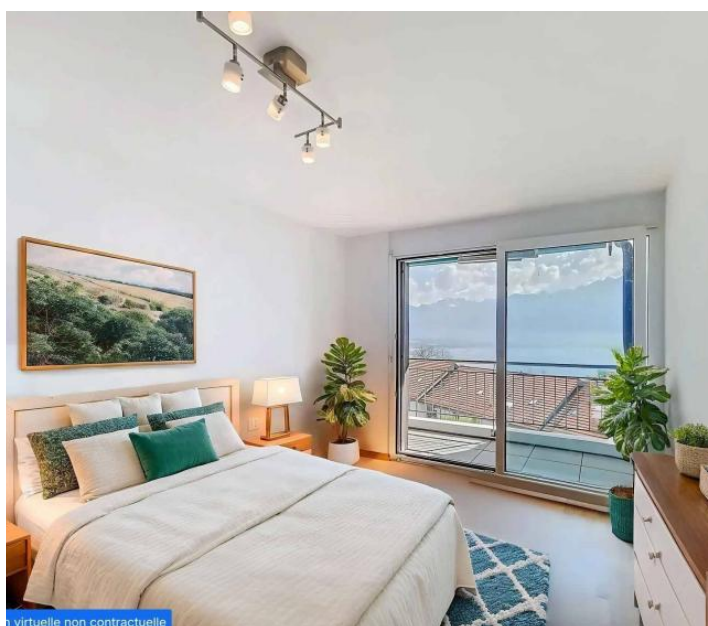
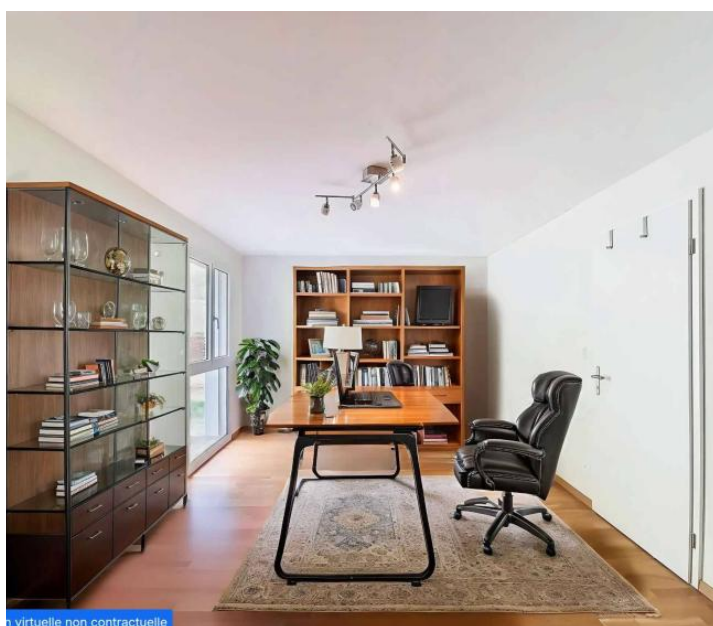
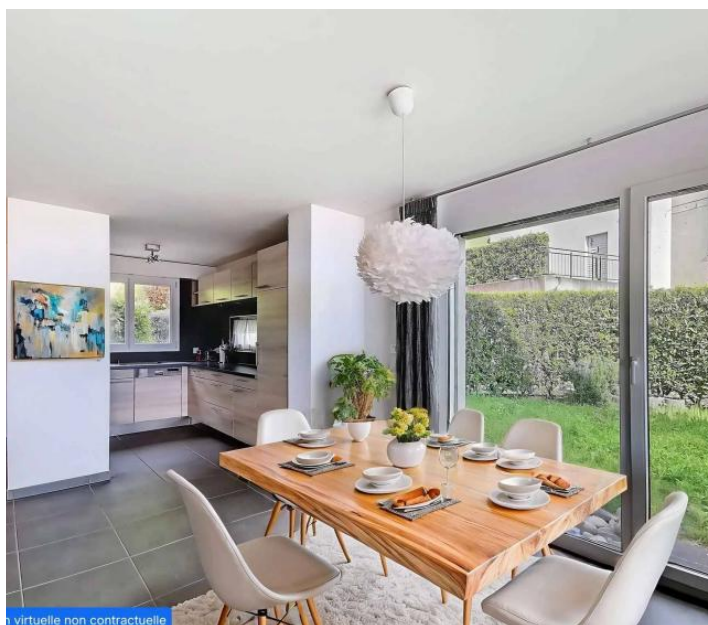
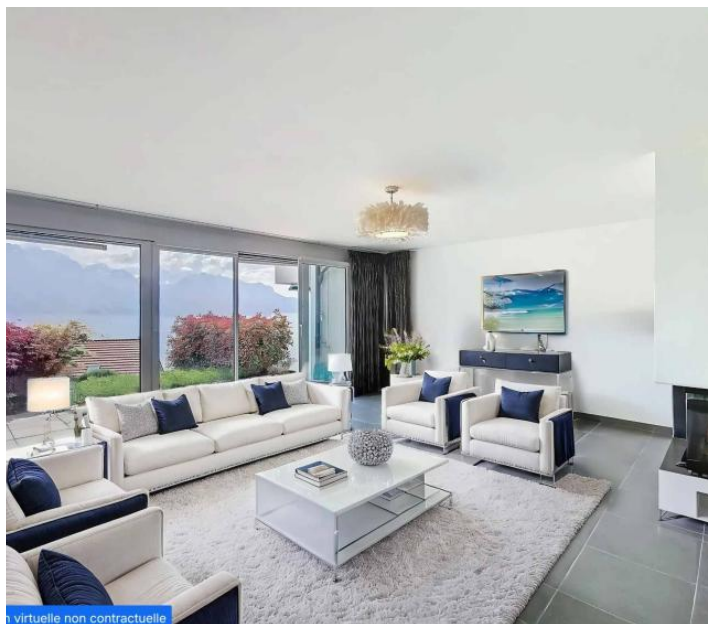
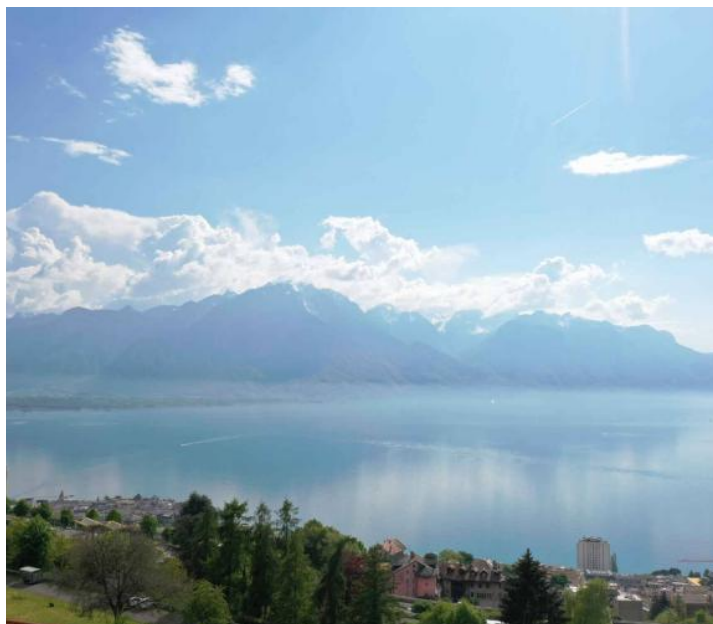
Prix total des deux places de parking intérieures : CHF 70'000.-

Prix total de vente : CHF 1'750'000.-

174.00 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	78416
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	174 m²
Surface du terrain	617 m²

Bâtiment

Construction	2005
Exposition	Sud-Ouest