

Appartement
-Roquebrune Cap Martin-

Roquebrune Cap Martin: Villa avec piscine

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 1'590'000

Présentation

Roquebrune-Cap-Martin: Villa 5 pièces, piscine, annexe, jardin Sur les hauteurs de Roquebrune-Cap-Martin, dans un quartier calme et résidentiel: Superbe villa de 179,45 m2 (carrez) sur 2 niveaux avec beau terrain arboré de 3273 m2 dont une partie boisée et classée. La propriété dispose également d'une piscine, de nombreux stationnements dont un abri voiture et un bâtiment annexe en duplex de 40 m2 (environ). Ce bien entouré de verdure est un véritable havre de paix et idéalement situé à 10 minutes de la Principauté de Monaco. La maison est composée: - au rez-de-jardin : d'un double séjour salon/salle à manger avec cheminée, d'une cuisine ouverte à l'américaine et entièrement équipée, d'une chambre avec salle d'eau privative, d'une buanderie et d'un WC indépendant. - au premier étage : d'une entrée, d'une chambre de maître avec salle d'eau et WC indépendant privatifs, de 2 chambres, d'une salle de bain avec baignoire d'angle et douche, d'un WC indépendant, d'un dressing dont une avec salle d'eau, d'un dressing, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Caractéristiques du bien : - Maison sur 2 niveaux - Piscine avec nage à contre-courant - Beau terrain arboré de 3273 m2 - Bâtiment annexe de 40 m2 - Abri voiture - Nombreux stationnements - Plusieurs terrasses - Cuisine extérieure - Portail électrique - Cheminée - Doubles vitrages - Volets électriques - Store électrique - Portail électrique - Climatisation réversible - Taxe foncière:2 280 € /an - Eaux usées:Fosse septique - Eau chaude: Cumulus électrique - Chauffage: Climatisation réversible + Cheminée - Exposition : Sud / Sud-Est - État: Très bon - Disponibilité: Libre - Vue : Verduce et aperçu mer Honoraires à la charge du vendeur Date de réalisation du diagnostic énergétique : 12/03/2025 Consommation énergie primaire : 175 kWh/m²/an Consommation énergie finale : 76 kWh/m²/an

179.45 m² Surface	5.00 Pièces	4 Chambres
---	-----------------------------------	----------------------------------



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VILLA RCM 01
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	179 m²