

Appartement
- Roquebrune Cap Martin -

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - 3 PIECES VUE MER - CAVE ET GARAGE - JARDIN PRIVATIF ET PISCINE

Roquebrune-Cap-Martin

Prix de vente : EUR (€) 1'050'000

Présentation

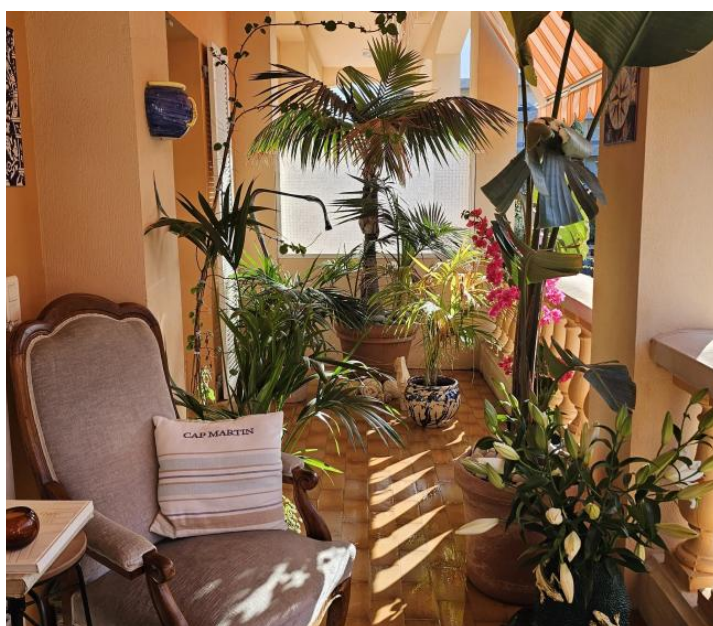
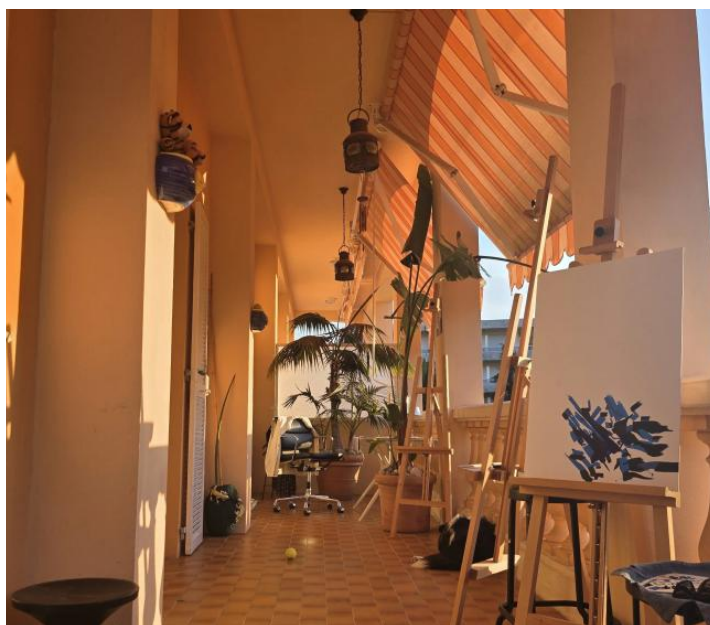
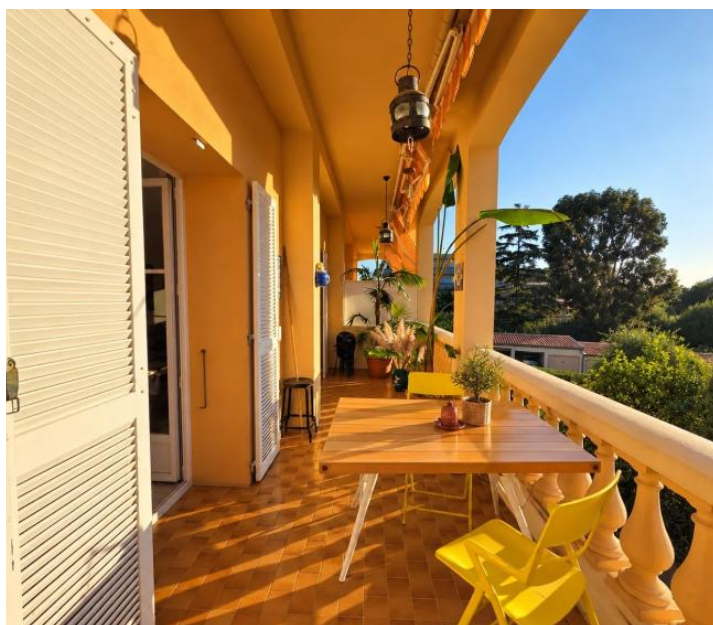
Au cœur du secteur le plus exclusif de Roquebrune-Cap-Martin, sur le prestigieux Plateau du Cap et à proximité immédiate de Monaco, découvrez cet appartement d'exception niché au sein d'une villa historique de 1908. Situé dans une résidence entièrement fermée et sécurisée, cette petite copropriété intimiste se compose de seulement 7 lots d'habitation, offrant un cadre de vie privilégié. Ce trois pièces se compose d'une entrée, de deux chambres, d'une salle de bains, de toilettes indépendantes, ainsi que d'un lumineux séjour avec cuisine ouverte, bénéficiant d'une vue mer imprenable. L'espace de vie s'ouvre sur une agréable terrasse couverte de 20 m², prolongée par un jardin privatif de 100 m². La résidence dispose également d'une piscine réservée aux résidents. Un garage privatif et une cave viennent compléter ce bien. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Les diagnostics sont en cours de réalisation. Bien soumis au régime de la copropriété, composée de 23 lots au total, dont 7 lots d'habitation. Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>

72.67 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87492531
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	73 m²

Bâtiment

Construction	1908
Exposition	Sud-ouest
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

